

Порядок оказания услуг при возврате налога на доходы физических лиц

Заказчик предоставляет следующие документы:

- паспорт
- справка 2НДФЛ за соответствующий год
- документы, подтверждающих право на жильё, а именно:

- 1.при строительстве или приобретении жилого дома – свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом;
- 2.при приобретении квартиры или комнаты – договор о приобретении квартиры или комнаты, акт о передаче налогоплательщику квартиры или комнаты (доли/долей в ней) или свидетельство о государственной регистрации права на квартиру или комнату (долю/доли в ней);
- 3.при приобретении земельного участка для строительства или под готовое жильё (доли/долей в нём) – свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или долю/доли в нём и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом или долю/доли в нём;
- 4.при погашении процентов по целевым займам (кредитам) – целевой кредитный договор или договор займа, договор ипотеки, заключенные с кредитными или иными организациями, график погашения кредита (займа) и уплаты процентов за пользование заёмными средствами.

- платёжные документы:

- 1.подтверждающих расходы налогоплательщика при приобретении имущества (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счёта покупателя на счёт продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
- 2.свидетельствующих об уплате процентов по целевому кредитному договору или договору займа, ипотечному договору (при отсутствии или «выгорании» информации в кассовых чеках такими документами могут служить выписки из лицевых счетов налогоплательщика, справки организации, выдавшей кредит об уплаченных процентах за пользование кредитом).

При приобретении имущества в общую совместную собственность подготавливаем:

- копию свидетельства о браке;
- письменное заявление (соглашение) о договорённости сторон-участников сделки о распределении размера имущественного налогового вычета между супругами

На основе полученных сведений формируется пакет документов:

- декларация по действующей форме

Стоимость услуги составляет 500 руб.

Порядок оказания услуг при обязанности подачи, в случае отчуждения имущества в собственности менее 5 лет

Заказчик предоставляет следующие документы:

- паспорт
- договор приобретения имущества
- договор отчуждения имущества

На основе полученных сведений формируется пакет документов:

- декларация по действующей форме

Стоимость услуги составляет 350 руб.